

第一部分 协议书

发包人（全称）：宝鸡北首岭博物馆

承包人（全称）：陕西金兴和建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宝鸡北首岭博物馆提升改造项目（绿化提升改造二期工程）

工程地点：宝鸡市北首岭遗址

结构形式： / 层数： / 建筑面积： /

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项文号： /

资金来源：中央预算内资金及中省补助资金

二、工程承包范围

工程内容：遗址区内土石方、场地整理、景观设施（含雕塑、景墙浮雕等）、集装箱商铺安装等。

承包范围：施工图纸、招标文件及工程量清单内全部内容。

不包括的工程范围： /

三、合同工期

总日历天数120自然日（以开工令发出之日起算）

计划开工日期： 年 月 日

计划完工日期： 年 月 日

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款同总价（大写）：肆佰伍拾壹万零肆佰柒拾壹元伍角贰分（小写）

¥：4510471.52元，（其中：工程预留金 / 元，零星工作费 / 元，安全防护、文明施工措施费用 68167.5元，工程分包和材料购置费 / 元，总承包服务费 / 元）。



2、综合单价：详见承包人的投标文件。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款及其附件
- (5) 通用合同条款
- (6) 技术标准和要求
- (7) 图纸
- (8) 已标价工程量清单或预算书
- (9) 其他合同文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、补充条款

1、承包人必须无条件配合工程建设发包人，接受上级单位抽查复审项目竣工结算。

2、项目竣工结算审减率超过8%以上部分计取的审核绩效费用，有编报项目竣工结算的承包人自行承担。

十一、合同生效

合同订立时间：2026年4月22日

合同订立地点：宝鸡

本合同双方约定双方盖章后生效。



发包人：（公章）宝鸡北首岭博物馆



承包人：（公章）陕西金兴和建设工程有限公司



地址：宝鸡市金台区群建巷17号

地址：陕西省宝鸡市金台区蟠龙镇西营村七组

邮政编码：721001

邮政编码：721302

法定代表人：刘凡勃

法定代表人：谢明



委托代理人：高毅

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0917-3301008

传真：_____

传真：/

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行经二路支行

帐号：_____

帐号：26370001040017311



需要取得发包人批准才能行使的职权：所有由监理工程师发出的书面通知、指示、同意、批准、证书、决定等，只要与本合同的合同价款，款项支付、计量、计价、工期延长、建筑使用功能有关，均须事先经过发包人的审核与批准，并由发包人代表或其合法授权人的签字，方可成为对承、发包双方有合同约束力的文件。

4.2 发包人派驻的工程师

姓名：_____ 职位：_____

职权：发包人派驻的工程师应受理与其有关的所有通知、指示、同意、批准、证书、决定等。在必要时，发包人派驻的工程师可直接向承包人发出任何书面通知、指示、同意、批准、证书及决定，应同时抄送一本副本给监理工程师。当发包人派驻的工程师与监理工程师各自发出的书面通知、指示、同意、批准、证书及决定出现冲突、矛盾或不一致时，发包人的决定应是最终的、权威的和具有约束力的。

4.3 不实行监理的，工程师的职权：无

5、项目负责人

姓名：张敏 职位：项目经理

证书编号：陕261212142370

身份证号：61032619870618122X

职责：负责本工程项目的施工组织、质量、安全、工期等管理，履行本合同中承包人的相关职权、义务等工作。

6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备条件，现状移交。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：水、电已接至施工现场，电讯线路由承包人自行完成。

其计量和计价方法：由承包人安装水、电表并单独进行计量、按实际发生由承包人自行交费，其差价发包人不予承担。

