

# 陕西省建设工程施工合同

陕西省建设厅 制  
陕西省工商行政管理局



1、合同总价人民币（大写）：叁拾壹万贰仟柒万肆仟捌元伍角玖分

（小写）：312748.59元

其中包含：安全文明施工费、材料和工程设备暂估价金额、专业工程暂估价金额、暂列金额等资金：

2、综合单价：详见承包人的报价书。

3、合同价格形式：固定综合单价。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2026年3月20日

合同订立地点：宝鸡市凤翔区城关镇人民政府

本合同双方约定签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)  凤翔区城关镇人民政府  
地址：\_\_\_\_\_


承包人：(公章)  陕西跃泽兴建设工程有限公司  
地址：陕西省宝鸡市渭滨区太白路9号太白佳园  
1号楼F座302室

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：  \_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：  \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：13468887093

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行宝鸡高新技术产业开发区

\_\_\_\_\_区支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：61050162890800000476

建设行政管理部门备案意见：

附件 1:

### 工程质量保修书

发包人(全称): 宝鸡市凤翔区城关镇人民政府

承包人(全称): 陕西中远建设工程有限公司

为保证宝鸡市凤翔区麻大新社区 2023 年老旧小区改造小区内配套基础设施建设项目七标段(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程,以及电气管线、上下水管线的安装工程,供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下: \_\_\_\_\_

#### 二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定,结合具体工程约定质量保修期如下:

- 1、土建工程(装饰装修工程)为 2 年;
- 2、电气管线、上下水管线安装工程为 2 年;
- 3、道路等市政公用工程为 2 年;
- 5、其他约定: 基础设施工程为设计文件规定之该工程合理使用年限。

#### 三、质量保修责任

- 1、属于保修范围和内容的项目,承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派

人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

#### 四、质量保修金的支付

工程质量保修金为工程总审计价款的 3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为\_\_\_\_\_（大写）。质量保修金银行利率为\_\_\_\_\_。

#### 五、质量保修金的返还

土建工程质量保修期 2 年，安装工程质量保修期 3 年，到期后经发包人认可，14 天内将保修金一次性无息返还承包人”。

#### 六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_

本工程质量保修书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



承包人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

2016年3月20日



附件 3:

拟投入项目管理人员情况表

序号	姓名	性别	年龄	职称	专业	资格证书编号	拟在本项目中担任的工作或岗位
1	淮新雯	男	34	工程师	建筑工程	陕 261161796613	项目经理
2	莫婉婷	女	34	助工	建筑工程	陕 261222303730	项目副经理
3	汪弋琛	女	32	工程师	建筑工程	陕 261212146883	技术负责人
4	王清华	女	31	工程师	市政公用工程	陕 261222307693	合同商务负责人
5	王琴玲	女	52	工程师	工民建	陕建安 C3(2023)001717 3	安全员 1
6	冯丹丹	女	32	工程师	建筑工程	陕建安 C3(2024)003372 7	安全员 2
7	张婷婷	女	28	助工	林业	10422101000030 00091	施工员
8	池姣	女	31	助工	建筑工程	10422106000030 00103	质量员
9	汶晓燕	女	35	工程师	建筑工程	06121114000090 00095	资料员
10	段瑶	女	31	助工	建筑工程	10423112000030 00310	材料员
13	刘美美	女	39	助工	机电工程	10099598	财务人员
14	邓敏	女	32	工程师	土木建筑	建(造) 21226100005210	预算员