施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陕西渭滨发展投资集团有限公司

承包人（全称）：陕西中跃泽兴建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宝鸡市渭滨区石坝河片区老旧小区区外配套建设项目施工一期。

2.工程地点：宝鸡市渭滨区石坝河片区。

3.工程立项批准文号：宝渭发改发【2025】87号。

4.资金来源：中央投资及地方财政配套资金。

5.工程内容：涉及石榴花园、翡翠城、雨虹馨园三个小区，有更新改造道路工程、电力管网工程、通讯线缆工程、安装路灯工程、绿化工程，等其它工程内容。具体施工内容以施工图纸、招标文件及工程量清单内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025年11月19日。

计划竣工日期：2026年5月18日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合 格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆佰玖拾柒万贰仟陆佰零壹元柒角壹分(¥6972601.71元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万伍仟叁佰捌拾元陆角玖分(¥225380.69元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整(¥320000.00元)；

2.合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：邓敏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 陕西渭滨发展投资集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)　　承包人：　(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：＿＿＿＿＿＿　组织机构代码 91610302MA6XHU061F

地　址：＿＿＿＿＿＿＿＿　地　址：陕西省宝鸡市渭滨区太白路 9 号太白佳园 1 号楼 1 单元 302

邮政编码：＿＿＿＿＿＿　邮政编码：721000

法定代表人：＿＿＿＿＿＿　法定代表人：＿＿＿＿＿＿

委托代理人：＿＿＿＿＿＿　委托代理人：＿＿＿＿＿＿

电　话：＿＿＿＿＿＿＿＿　电　话：13468887093

传　真：＿＿＿＿＿＿＿＿　传　真：＿＿＿＿＿＿

电子信箱：＿＿＿＿＿＿＿＿　电子信箱：＿＿＿＿＿＿

开户银行：＿＿＿＿＿＿＿＿　开户银行：中国建设银行宝鸡高新技术产业开发区支行

账　号：＿＿＿＿＿＿＿＿　账　号：61050162890800000476